

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 358 m², pow. działki: 638 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **9 401** zł



Na wynajem hala magazynowa o powierzchni ok. 358 m² zlokalizowana przy ul. Pomorskiej w Szczecinie. Hala ma wysokość 8 m w najniższym miejscu. Jedna brama segmentowa otwierana do góry. W hali otwarta przestrzeń magazynowa bez filarów. Istnieje możliwość zamontowania regałów do wysokiego składowania. W hali znajdują się 80 m² powierzchni biurowej. Ściany i dach są wykonane z płyty warstwowej. Bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Plac manewrowy o pow. 638 m² wykonany jest z kostki polbruk. Możliwość parkowania przed magazynem. Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonym wśród innych magazynów. Powierzchnia magazynowa nadaje się między innymi na nieuciążliwą produkcję, magazynowanie lub handel hurtowy. Wysokość czynszu 9 400 zł/miesięcznie netto, dodatkowo koszty części wspólnych netto 3 zł/m² (liczone do łącznej pow. biur i magazynu), dodatkowo media (prąd, gaz, woda). Istnieje możliwość umieszczenia loga na reklamie wjazdowej.

Symbol	WPN20241	Symbol SWO	363794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 401 PLN	Cena w EURO	2 005 €
Cena w USD	2 094 \$	Czynsz ofertowy	9 401 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Pomorska
Powierzchnia całkowita	358 m ²	Powierzchnia działki	638 m ²
Powierzchnia magazynowa	358 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	1804		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**