



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 326 m², pow. działki: 874 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż duży, 326 m2 dom , z lat 90 tych, zmodernizowany i wyremontowany w 2015 r. Wybudowany i wykończony z dużą starannością na działce 874 m2.

Konstrukcja domu to dwie warstwy ceramiki K-2 , pomiędzy którymi umieszczono 20 cm wełny mineralnej. Wymieniono również wkłady okienne i stolarkę schodów, oraz drzwi ościeżnice na dębowe. Stropy żerańskie i wylewane. Dachówka ceramiczna Roben, powlekana. Wymieniono piec (Vaillant z zamkniętą komorą). Cały parter ma podgrzewanie podłogowe.

Na łączną pow. 326 m2 składają się: 102 m2 piwnicy z 4 ogrzewanymi pomieszczeniami i pojedynczym garażem. Na parterze salon z kominkiem i aneksem jadalnym, kuchnia, gabinet, przedpokój o pow. użytkowej około 96 m2. Na piętrze dwie sypialnie ze skosami , każda z własną łazienką , garderobą i balkonem ,około 78 m2 pow. użytkowej. Strych o pow użytkowej około 26 m2 z łazienką i toaletą.

Wokół domu teren zniwelowano i wzmocniono konstrukcją oporową opartą na granicie. Różnica wysokości działki stała się elementem ozdobnym. Zagospodarowany pięknie ogród wyposażony w automatyczne nawadniacze, z oczkiem wodnym, tarasem, wiatą parkingową na dwa auta. Po wyjściu z salonu mamy też część rekreacyjną z zadaszeniem, ryflowaną podłogą i grilem. Dużo elementów wykonano z klinkieru ozdobnego i granitu

Nasadzenia to daglezie, rododendrony i świerki oraz wiele sezonowych i całorocznych roślin ozdobnych. Całość ogrodzona przesłami z metalu i kamieni .Od strony bramy wjazdowej miejsce na kolejne dwa samochody.

Oferta nie zawiera zdjęć piwnicy, ale i te pomieszczenia są wykonane w wysokim standardzie. Łazienka dla gości na półpiętrze w drodze do piwnicy

Dom nie wymaga obecnie żadnych prac , ani napraw. Cena wraz z wyposażeniem . Podlega negocjacjom.

Symbol	PRM20505	Symbol SWO	367104
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	370 755 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	417 450 \$	Cena za m2	5 061 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	326 m²
Powierzchnia działki	874 m²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	173 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8513		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**