



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 223 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **950 000** zł



Nowoczesna aranżacja niewielkiego bliźniaka z płaskim dachem w Gumieńcach , o powierzchni 93,84 m2.

Na powierzchnię 47,6m2 na parterze składają się : klatka schodowa , wiatrołap, korytarz, łazienka wraz z toaletą , pokój dzienny z kuchnią .W salonie kominek i duże przeszklenie z wyjściem na ogród.

Na pierwszym piętrze 45,6 m2 sypialnia, łazienka wraz z toaletą i pokój rekreacyjny z balkonem francuskim. Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym Visemann z zasobnikiem. Klimatyzacja.

Do domu przynależy wolnostojący garaż i zagospodarowany ogród. Część przynależnej do domu działki to około 222,5 m2 . Dodatkowo dzierżawa około 48 m2 za garażem

Dom jest sprzedawany wraz z uzbrojoną , ogrodzoną działką obok, o powierzchni 405 m2 z projektem rozbudowy bliźniaka o kolejne 104 m2 powierzchni użytkowej, lub możliwością wybudowania domu wolno stojącego. Działka jest wyposażona w drewniany domek rekreacyjny gdzie można przyjąć gości i kolejny mały - narzędziowy. Cena całości (bliźniak + działka + projekt rozbudowy) to 950 000zł.

Dom wykonano i wykończono z materiałów dobrej jakości, z dużą starannością. Zapraszam do oglądania.

Symbol	PRM20508	Symbol SWO	367618
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	221 920 €	Cena w USD	247 095 \$
Cena za m2	9 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	223 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	94 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8513		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**