

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 15,759 m<sup>2</sup>,  
**GOLCZEWO**

Cena **1 300 000** zł



Przedmiotem oferty jest Stacja Diagnostyczna, Warsztat i Myjnia Samochodowa w Golczewie na działce o powierzchni 15 759 m<sup>2</sup>

W kompleksie waga samochodowa 60 tonowa na auta TIR.

Do nieruchomości przynależy również mieszkanie.

Poszczególne elementy nieruchomości to:

- \* Hala Stacji Kontroli Pojazdów,  
Hala warsztatowa, powierzchnia 350 m<sup>2</sup>,
- \* Myjnia 150 m<sup>2</sup>,
- \* Magazyn 200 m<sup>2</sup>
- \* Budynek obecnie wynajęty na Komis Meblowy o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,
- \* Skład ogrodzony i wynajęty na produkcję drewna kominkowego,
- \* Nowoczesne mieszkanie o pow ok. 100 m<sup>2</sup>
- \* Parkingi naziemne dla samochodów osobowych i ciężarowych.
- \* Składy magazynowe naziemne.

Dach pokryty blachodachówką. Ogrzewanie na ekogroszek.

Obiekt cały czas użytkowany, w bardzo dobrym stanie z zapleczem biurowym i socjalnym.

Wypożyczenie Warsztatu w cenie zakupu.

W kompleksie na I piętrze znajduje się nowoczesne mieszkanie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

Teren w całości ogrodzony z dużą bramą wjazdową. Dogodny dojazd do nieruchomości dla TIR.

Zapraszam na prezentację.

|                      |               |                        |                    |
|----------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | MAR21725      | Symbol SWO             | 364592             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 300 000 PLN | Cena w EURO            | 284 830 €          |
| Cena w USD           | 346 710 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 1 300 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                       |                                                   |                        |                      |
|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Powiat                | KAMIENSKI                                         | Gmina                  | GOLCZEWO             |
| Miejscowość           | GOLCZEWO                                          | Powierzchnia całkowita | 1 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 15 759 m <sup>2</sup>                             | Rodzaj obiektu         | INNY                 |
| Rodzaj budynku        | HALA                                              | Rok budowy             | 2000                 |
| Droga dojazdowa       | UTWARDZONA                                        | Parter                 | TAK                  |
| Instalacje w obiekcie | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Energia elektryczna    | JEST                 |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                              | Podłączona kanalizacja | JEST                 |
| Rodzaj ogrodzenia     | JEST                                              | Nr Licencji            | 505                  |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**