Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 577 m^2, pow. działki: 5,672 m^2, RURZYCA

Cena **1 970 000** zł

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Rurzyca, zlokalizowanej pomiędzy Goleniowem a Szczecinem.
Nieruchomość składa się z trzech obiektów:
* Domu jednorodzinnego,
* Budynku z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną,
* Budynku warsztatowego z mieszkaniami na parterze i pierwszej kondygnacji.
Obiekty usytuowane są na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2412 m 2.
Dodatkowo w skład oferty wchodzą dwie działki budowlane o powierzchni: 1472 m 2 i 1788 m 2.

Opis domu jednorodzinnego:
Dom jednorodzinny, piętrowy, podpiwniczony.
Składa się z:
Parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka,
Piętro: 3 pokoje, łazienka,
Piwnica:
Dom o powierzchni użytkowej 114 m 2, w dobrym stanie technicznym, po remoncie, do zamieszkania od zaraz.

Opis budynku gastronomicznego:
Budynek, parterowy "małej gastronomii" o powierzchni użytkowej 117,24 m 2, powierzchni zabudowy 151,77 m 2.
Wejście główne do lokalu od strony ulicy.
Wykaz pomieszczeń: 1. Korytarz - 6,45 m 2, 2. Magazynek - 3,16 m 2, 3. Przygotowalnia - 5,92 m 2, 4. Kuchnia - 7,05 m 2, 5. Zmywalnia - 2,56 m 2, 6. Węzeł sanitarny personelu - 4,52 m 2, 7. WC konsumentów - 4,43 m 2, 8. Salka Barowa z bufetem 78,66 m 2, 9. Kotłownia - 4,49 m 2.
Budynek można w krótkim czasie uruchomić na: pub, bar, restaurację lub zakład produkcji garmażeryjnej, ma w pełni wyposażoną kuchnię i salę konsumpcyjną ze stołami, krzesłami, naczyniami itp.

Opis budynku warsztatowego z mieszkaniami na parterze i pierwszej kondygnacji.
Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny z dobudowaną częścią parterową o funkcji gospodarczo - mieszkalnej.
Powierzchnia użytkowa wynosi: 347,46 m 2 w tym: gospodarcza: 175,25 m 2, mieszkalna: 172,21 m 2.
Powierzchnia całkowita wynosi: 365,66 m 2.
PARTER składa się z: ganku, 5 pomieszczeń gospodarczych, klatki schodowej, schowka o łącznej powierzchni użytkowej 185,89 m 2.
PIĘTRO składa się z: Hall + schody o pow. 36,08 m 2, łazienki - 7,20 m 2, kuchni - 12,08 m 2, pokoju - 16,07 m 2, pokoju - 13,10 m 2.
PODDASZE składa się z: Hall + schody o pow. 24,68 m 2, pokoju - 13,18 m 2, komunikacji 11,07 m 2, pokoju -

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

21,15 m 2, garderoby 6,96 m 2.

Dwa mieszkania na piętrze są w stanie surowym z częściowo wykończonymi kuchniami i łazienkami.
Nieruchomość może spełniać funkcje np: hotelu pracowniczego, przedszkola, zakładu gastronomicznego itp.
Jest to nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym.
Wartością dodaną oferty są dwie działki budowlane.

Symbol	MAR21700	Symbol SWO	361592
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 970 000 PLN	Cena w EURO	431 627 €
Cena w USD	525 399 $	Cena za m2	3 411 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia całkowita	577 m²
Powierzchnia działki	5 672 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1960	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	505		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl