

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,057 m², pow. działki: 2,973 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **34 000** zł



Proponuję najem murowanej hali magazynowej o powierzchni 703 m2 podpiwniczonej w niedalekiej odległości od centrum miasta. Z bardzo dobrym dostępem do zaplecza socjalno-bytowego. Nieruchomość przeznaczona do działalności produkcyjno-bazowo-składowej z bardzo dobrą funkcjonalnością, wysokim standardem wyposażenia wewnątrz. Możliwość prowadzenia usług: produkcyjnych, logistycznych, biurowych, handlowych jako funkcji towarzyszącej. Składa się z dwóch hal o powierzchniach 364 i 339 m2 oraz części socjalno - biurowej o pow. 393 m2. Budynek usytuowany jest w prawobrzeżnej części Szczecina, w strefie przemysłowej w pobliżu drogi krajowej nr 10 klasy GP o dopuszczalnym nacisku do 10 ton. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka na której posadowiona jest nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Budynek wykonany w zwartej zabudowie, technologii tradycyjnej, murowanej. Nieruchomość w stanie technicznym dobrym. Posadowiony na fundamentach - ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach dwuspadowy, pokryty blachą terapezową. Stolarka i ślusarka: okienna wykonana z profili PCV częściowo okratowana; drzwiowa zewnętrzna z profili aluminiowych oraz drzwi wew. płycinowych. Budynki pokryte są tynkiem ceramiczno-wapiennym. Wewnętrzna część ścienna pokryta tynkami cementowo-wapiennymi oraz płytami GKF. Podłoga w halach magazynowych oraz piwnicy wykonana z betonu zatartego na gładko, zaś w pomieszczeniach socjalnych i korytarzach - terakota. Pomieszczenia biurowe w części podłogi wykończone są panelami podłogowymi oraz terakotą. Ściany w pomieszczeniach biurowych są malowane, w części socjalnej częściowo glazurowane oraz wyposażony w armaturę i ceramikę sanitarną. Budynek ogrzewany wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne. Teren częściowo ogrodzony i zagospodarowany z placami manewrowymi utwardzonymi. Możliwość dostosowania hali do potrzeb Najemcy nawet w czasie 1 miesiąca od podpisania umowy. Aktualnie prowadzone są prace remontowe. Budynek po remoncie będzie w standardzie A+. Cena najmu wynosi 29 365 netto. Zapraszam do prezentacji.

Wróć do edycji Wynajem obiekt magazynowo usługowy przy głównej arte -- YouTube:
<https://youtu.be/x4ImDxnANd8>

Symbol	ATL01322	Symbol SWO	356814
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 000 PLN	Cena w EURO	7 745 €
Cena w USD	8 503 \$	Czynsz ofertowy	34 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE

Powierzchnia całkowita	1 057 m ²	Powierzchnia działki	2 973 m ²
Powierzchnia magazynowa	703 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1976	Piętro	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836

 **Tomasz Kuźniak**
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**