Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,400 m^2, pow. działki: 2,400 m^2,
KOŁCZEWO
Cena **1 500 000** zł

Na sprzedaż funkcjonujący i w bardzo dobrym stanie pensjonat położony przy ul. Bałtyckiej w pięknej i zielonej wsi Kołczewo, gm. Wolin. pow. kamieński. Działka posiada bezpośredni dostęp do rybnego jeziora Kołczewo z własnym pomostem. Do ośrodka można dojechać drogą 102 (trasa rowerowa R10). Pensjonat oprócz tego, że położony jest nad samym jeziorem, to odznacza się bardzo bliskim dojazdem nad morze, tylko 3 km na najbliższą szeroką i piaszczystą plażę z klifowym wybrzeżem w Świętouściu (w Wolińskim Parku Narodowym).

Kompleks 3 działek o powierzchni 580 m2, 818 m2 i 1000 m2.

Media tj. prąd i woda (z sieci i własna studnia), szambo, gaz (własny zbiornik). W budynkach ogrzewane podłogowe, ogrzewanie może być przez piec gazowy, kominek lub elektryczne.

Działka nr 126/5 - jeden budynek o powierzchni 25m2 dół i 35m2 góra. Dodatkowo wydane warunki zabudowy na budynek 3-kondygnacyjny 3x64m2.
Działka nr 126/6 - budynek 3-kondygnacyjny (90m2 piwnica, 120m2 parter, I piętro 90m2), dwa budynki po 25m2.
Działka nr 126/17 - budynek 2-kondygnacyjny po 35m2 + taras, budynek dół 35m2 i góra 25m2, budynek gospodarczy 35m2.

Działka położona blisko lasów i jeziora Recze oraz nieco dalej położonego jeziora Żółwińskiego. Niewątpliwym atutem jest bliskość Narodowego Parku Wolińskiego. Teren parku to przede wszystkim piękne lasy mieszane bukowo-dębowo-sosnowe. Turyści zjeżdżają się z całej Polski, aby móc podziwiać piękne rejony i atrakcje parku tj.: klifowe wybrzeża, Kawczą Górę, Pokazową Zagrodę Żubrów oraz jezioro Turkusowe (pozostałość po kopalni kredy), które swą nazwę zawdzięcza zielonej barwie.

W sąsiedztwie działki znajduje się jeden z dwóch najstarszych kompleksów golfowych - "Amber Baltic Golf Club". Pole golfowe o pow. 66 ha posiada: 18-dołkowe pole golfowe Amber i 9-dołkowe pole treningowe Baltic. Odbywają się na nim prestiżowe turnieje krajowe i międzynarodowe.

Dojazd do morza zajmuje niecałe 5 minut. Najbliższe miejscowości morskie położone są w odległości 8 km do Międzywodzia i 14 km do Międzyzdrojów, gdzie znajduje się molo o długości 395m, Promenada Gwiazd, gabinet Figur Woskowych, a także odbywa się tutaj Festiwal Gwiazd.

W miejscowości Kołczewo znajduje się kościół parafialny pw. św. Katarzyny z przełomu XV/XVI wieku, stylowy dworek z XIX w., szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia oraz sklepy spożywczo-przemysłowe.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL01388	Symbol SWO	363145
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	354 450 €
Cena w USD	394 500 $	Cena za m2	625 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia całkowita	2 400 m²
Powierzchnia działki	2 400 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	6836

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**