

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 287 m², pow. działki: 824 m²,

KOBYŁANKA

Cena **519 000** zł



Przestronny i funkcjonalny dom położony w Kobylance. Między Szczecinem (18 km), a Stargardem (17 km). Atrakcyjność tego miejsca to przede wszystkim oddalone zaledwie o 1,5 km Jezioro Miedwie, skąd wygodną ścieżką rowerową dojedziemy do samego Stargardu. Dom posadowiony został na działce o pow. 824 m² przy ul. Kasztanowej. Okolica spokojna i zielona. Dom został wybudowany przez właściciela na własne potrzeby, wg indywidualnego projektu i przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Założenia projektowe wydzieliły w domu dwie strefy: dzienną z przestronnym, widnym salonem i wyjściem na taras oraz prywatną. Dużym udogodnieniem jest garaż o pow. powyżej 37 m². Dom jest w zaprojektowany jako energooszczędny. W projekcie przewidziano również następujące rozwiązania: ogrzewanie przy użyciu pompy ciepła, możliwość zastosowania rekuperacji. Ze względu na wysokość parteru (3m) instalacje można ukryć pod stropem, oraz w skosach poddasza. Przewidziane jest rozprowadzenie ciepłego powietrza z kominka do wszystkich pomieszczeń.

Dotychczas wykonano następujące prace:

- indywidualny projekt
- przyłącza: prąd, kanalizacja, woda (właściciel wykonał sieć wodociągową wraz z hydrantami)
- fundamenty, posadzka, izolacje styrodur
- ściany - SILKA
- podciągi, nadproża
- strop żelbetonowy monolityczny
- dach: więźba, dachówka ceramiczna
- ocieplenie (styropian grafitowy)
- instalacja elektryczna
- energooszczędne okna z ciepłym montażem
- energooszczędne drzwi wejściowe i bramy garażowe
- rolety antywłamaniowe
- tynki

Serdecznie zapraszam na prezentację domu, który wykończysz i urządzisz wg własnego pomysłu.

Symbol	ATL01339	Symbol SWO	358548
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	519 000 PLN	Cena w EURO	122 744 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	136 601 \$	Cena za m2	1 809 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	287 m²	Powierzchnia działki	824 m²
Powierzchnia użytkowa	249 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6836		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**