

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 335 m², pow. działki: 5,836 m²,

DOBRA

Cena **2 549 000** zł



Polecam do sprzedaży w Dobrej Szczecińskiej dom piętrowy wolnostojący o powierzchni całkowitej 335m², wybudowany w 2006 roku i zamieszkały przez dwie rodziny. Dom posiada szeroki brukowany podjazd, który zamykany jest bramą na pilota.

Kupując ten dom, cabrioleta widocznego na zdjęciu dostaniesz w prezencie.

Dom podzielony jest na dwie części, z których każda funkcjonuje samodzielnie.

W skład pierwszej części wchodzi:

- 1/ obszerny salon, z którego jest wyjście na taras i do ogrodu
- 2/ jadalnia
- 3/ otwarta kuchnia wyposażona w meble na wymiar i sprzęt AGD
- 4/ toaleta.

W salonie zamontowany jest kominek, który posiada automatyczne rozprowadzenie ciepłego powietrza na wyższy poziom.

Na górę prowadzą drewniane schody, gdzie znajdują się cztery pokoje oraz salon kąpielowy.

Druga część jest lustrzanym odbiciem, tylko w mniejszym wymiarze.

Dół posiada taki sam układ, a góra to dwa pokoje, łazienka oraz garderoba.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 5836m², posiada wszystkie media miejskie, a działka jest ogrodzona.

Na posesji znajduje się oddzielny murowany garaż o powierzchni 60m².

Idealny dom dla dwupokoleniowej rodziny z dużą działką, która daje możliwość rozbudowy lub podnajęcia jednej części.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi ok. 2tyś/zł.

Więcej informacji na temat domu udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN07920	Symbol SWO	353202
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	2 549 000 PLN	Cena w EURO	563 329 €
Cena w USD	619 662 \$	Cena za m2	7 609 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	335 m ²	Powierzchnia działki	5 836 m ²
Powierzchnia użytkowa	331 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**