Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,868 m^2, pow. działki: 1,824 m^2,
ŚWIECIE
Cena **2 100 000** zł



Budynek biurowy z garażem w centrum miasta.

Obiekt położony na działce o pow. 1824 m2, nieruchomość stanowi:
- budynek biurowo - techniczny o powierzchni 1868,76 m²
- obiekt garażowy o łącznej powierzchni 88,86 m².

Teren działek jest częściowo ogrodzony.
Budynek biurowo-techniczny – obiekt wolnostojący, o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony.
Budynek wzniesiony w technologii prefabrykowanej, szkieletowej.
Obiekt garażowy – boksy garażowe, budynek wykonany w konstrukcji stalowej niezwiązany trwale z gruntem, z dachem pokrytym blachą trapezową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, liczne punkty handlowo-usługowe, hala widowiskowo-sportowa, szkoły.

Świecie – miasto położone w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w odległości ok. 27 km od Grudziądza i ok. 48 km od Bydgoszczy.

Uwarunkowania planistyczne
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24.05.2006 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Ł9 MW/MN/U/P – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach oraz produkcja nieuciążliwa w osobnych budynkach lub w jednym budynku z funkcją usługową.

Polecam

Symbol	MTN08878	Symbol SWO	364056

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	486 150 €
Cena w USD	527 520 $	Cena za m2	1 124 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	ŚWIECKI	Gmina	ŚWIECIE
Miejscowość	ŚWIECIE	Powierzchnia całkowita	1 868 m²
Powierzchnia działki	1 824 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**