Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 292 m^2, pow. działki: 1,255 m^2,
SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **590 000** zł

Na sprzedaż budynek piekarni na parterze i na piętrze budynku wybudowanego przed wojną.

Budynek przylega od strony południowo - wschodniej do budynku frontowego, mieszkalnego z usługami w parterze.
Położony jest w Żydowcach, w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina, przy głównej ulicy,prowadzącej do Gryfina.
Dobry dojazd do autostrady A6 i S3.
Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

Budynek mieszkalno - usługowy wielorodzinny, posiadający 3 bryły połączone ze sobą, usytuowany na odcinku ulicy gdzie panuje duży ruch samochodowy.
Budynek w kształcie odwróconej litery L, wybudowany w technologii tradycyjnej, jako mieszkalno - usługowy, częściowo podpiwniczony, na części parterowy, a na części dwukondygnacyjny, ze stropodachem drewnianym krytym papą. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej. Strop nad piwnicą i parterem masywny, a pozostałe stropy drewniane. Klatki schodowe masywne i drewniane, wyłożone płytkami i wykładziną.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie c.o. i ciepłą wodę z własnej kotłowni.

Wykończenie części mieszkalnej budynku standardowe. Ściany tynkowane i malowane, podłogi drewniane.
Wejście do lokalu od strony podwórka.
Lokal zajmuje cały parter i I piętro dwukondygnacyjnej części budynku i parterowej części przylegającej do frontowego budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 292,85 m2. Powierzchnia użytkowa przynależnego pomieszczenia gospodarczego 10,64 m2.
Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Posadzka pomieszczeń na parterze jest usytuowana powyżej chodnika.
Wysokość pomieszczeń 2,50 m - 2,90 m.
Poszczególne elementy wykończeniowe lokalu są następujące:
posadzki w części produkcyjnej i sanitarnej z terakoty, na I piętrze panele w pokojach biurowych i socjalnych; tynki cementowo - wapienne, ściany i sufity gładzone, malowane, częściowo uzupełniane regipsami; w hali produkcyjnej, pomieszczeniach magazynowych, socjalnych i łazienkach ściany wyłożone glazurą; okna PCV we wszystkich pomieszczeniach lokalu; drzwi zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe metalowe, a drzwi wewnętrzne drewniane. Lokal przeszedł kapitalny remont w 2002 r.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!!!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN08947	Symbol SWO	365015
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Cena w EURO	128 384 €
Cena w USD	140 538 $	Cena za m2	2 021 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE	Powierzchnia całkowita	292 m²
Powierzchnia działki	1 255 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	16676		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**