

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 10,300 m², pow. działki: 30,400 m²,

KOŻUCHÓW

Cena **144 200** zł



Do wynajęcia realizowany obiekt produkcyjno-magazynowy.

Obiekt zlokalizowany jest 9 km od zjazdu z trasy krajowej S3 oraz 30 km od węzła autostrada A2 Berlin-Warszawa.

Obiekt leży 190 km od Berlina oraz 130 km od Poznania w sąsiedztwie miasta Gorzów Wlkp.

Inwestycja obejmuje budynek o łącznej powierzchni 10300 m² z wydzieloną powierzchnią biurowo socjalną.

Teren inwestycyjny przynależy do Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co umożliwia użytkownikom korzystanie z ulg związanych z tym statusem, najemca może korzystać z ulg wynikających z ustawy o strefach ekonomicznych.

Hala położona na działce 30400 m², rok budowy 2018, hala w konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne docieplone, ogrzewanie gazowe.

Wysokość hali w kalenicy 10 m, wysokość użytkowa 10 m. Posadzka bezpyłowa, nośność posadzki 5T/m². Wewnątrz hali słupy, rozstaw słupów 6x18 m.

Do hali dwa wjazdy z poziomu 0 oraz dodatkowo piętnaście doków. Bezpośrednio przy hali plac manewrowy 20 000 m².

Dostępne media - instalacja gazowa, wodno - kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna, sieć komputerowa, hydranty.

Możliwość podziału hali i wynajęcia mniejszego metrażu.

Cena najmu 14 zł / m² netto, dodatkowe opłaty to media wg zużycia oraz podatek od nieruchomości proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Hala będzie realizowana pod konkretne zlecenie klienta, przewidywany czas realizacji sześć miesięcy od daty podpisania umowy.

(ZDJĘCIA PRZEDSTAWIAJĄ OBIEKT JUŻ ZREALIZOWANY)

Zapraszam



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN06553	Symbol SWO	336749
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	144 200 PLN	Cena w EURO	31 710 €
Cena w USD	38 977 \$	Czynsz ofertowy	144 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	NOWOSOLSKI	Gmina	KOŻUCHÓW
Miejscowość	KOŻUCHÓW	Powierzchnia całkowita	10 300 m ²
Powierzchnia działki	30 400 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**