

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,000 m², pow. działki: 8,000 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **60 000** zł



Do wynajęcia hala o powierzchni całkowitej 2200m². W trakcie budowy, wydanie jesień 2019r.

Powierzchnia hali 2000m², hala w konstrukcji stalowej wypełniona płytą warstwową.

Wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 7,5 m.

Długość 66,60 m, szerokość 30,60 m.

Posadzka częściowo niepyląca, częściowo beton zatarty, nośność posadzki 5 T.

Wewnątrz słupy idące środkiem hali.

Wjazd z poziomu 0 oraz rampa.

Według projektu zaplanowano 15 bram wjazdowych z poziomu 0 oraz 6 bram dostępnych z rampy przeładunkowej (na etapie budowy ilość bram do ustalenia).

Budynek socjalno biurowy piętrowy o powierzchni 200 m², ogrzewanie gazowe tradycyjne (grzejniki), w hali agregaty grzewczo - wentylacyjne.

W hali przewidziano doświetlenie światłem dziennym.

Dostępne instalacje: gazowa, wodno-kanalizacyjna miejska, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, hydranty.

Nieruchomość położona na działce 8000 m², możliwość manewru dla ciągników siodłowych i aut ciężarowych.

Hala położona wśród innych obiektów komercyjnych na prawobrzeżu Szczecina ok. 500m od drogi ekspresowej S3.

Polecam

Symbol	MTN08910	Symbol SWO	364560
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	60 000 PLN	Cena w EURO	12 948 €
Cena w USD	15 186 \$	Czynsz ofertowy	60 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	2 000 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	8 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**