



OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,544 m², pow. działki: 3,214 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **8 500 000 zł**



Na sprzedaż 4 piętrowy lokal w pobliżu al. Wojska Polskiego.

Lokal jest częściowo wynajmowany, posiada własny duży parking.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej: szkoły i uczelnie, restauracje, Urząd Miasta, budynek Telewizji Polskiej, Polskiego Radia.

Taka lokalizacja otwiera wiele możliwości wykorzystania lokalu.

Nieruchomość skomercjalizowana na bardzo korzystnych warunkach. Wysoka stopa zwrotu z inwestycji.

Dysponujemy architektoniczną koncepcją przebudowy na apartamentowiec w loftowym stylu.

Zapraszam

Symbol	MTN08167	Symbol SWO	362513
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500 000 PLN	Cena w EURO	1 853 000 €
Cena w USD	2 183 650 \$	Cena za m2	3 341 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	2 544 m ²
Powierzchnia działki	3 214 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając
parter]

4

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Nr Licencji

4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**