Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 822 m^2,
STARGARD
Cena **525 000** zł

--Teraz tylko 525.000 zł !!! ---

Biurowiec z decyzją o zmianie warunków zabudowy na budynek mieszkalny, 3 minuty do centrum miasta przy ul. Rzeźniczej 1

Podstawowe parametry techniczne nieruchomości:
-powierzchnia działki - 789 m2,
-budynek biurowy - podpiwniczony, 3 kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 352 m2, powierzchni użytkowej 821,5 m2,
-budynek wspomagający- powierzchnia zabudowy 193 m2,
-komunikacja- klatka schodowa, schody drewniane,
-uzbrojenie budynku- wodno-kanalizacyjne, gazowe, c.o, elektryczne,

Informacje dodatkowe:
-wydana decyzja dotycząca zmiany warunków zabudowy z budynku biurowego na budynek mieszkalny,
-nieruchomość znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej, powstrzymującą jedynie zmiany formy zewnętrznej budynku,
-stan techniczny i funkcjonalny budynku określony jako średni, do remontu,
-wyjątkowe umiejscowienie, 3 minuty samochodem do ścisłego centrum Stargardu.

Zapraszam

Symbol	MTN08221	Symbol SWO	356689
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	114 030 €
Cena w USD	123 743 $	Cena za m2	639 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	822 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**