Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3,462 m^2, pow. działki: 2,239 m^2, KOŁOBRZEG

Cena **7 900 000** zł



INWESTYCJA W PORCIE W KOŁOBRZEGU - 3 budynki.
Niepospolita lokalizacja z pięknym widokiem na morze. Inwestycja na działalność przemysłowo handlową, z możliwością zmiany przeznaczenia budynków, według potrzeb i pomysłu. DUŻY POTENCJAŁ również na działalność turystyczną. Przeznaczona dla poważnych inwestorów.
Planowana działalność - biurowiec wraz z miejscami noclegowymi, duża pralnia przemysłowa, inne, związane z turystyką.
Dla obiektu zostały wydane warunki rozbudowy o ok.1000m2 (dodatkowe piętro) na muzeum morza, wraz z zapleczem hotelowym (bez podziału procentowego na część muzealną i hotelową - według potrzeb inwestora).

W budynku dwa mieszkania po 150 m2 i pozostała część pow.3480 m2 przeznaczenie przemysłowe, biurowe.
Pierwotny zamiar - muzeum morskie (projekt i wizualizacja na zdjęciach) suwnica 6t, obecnie 300 i 500m2, wynajmowane.
Obecnie zostały wyremontowane pomieszczenia maszynowni, gdzie zostało zrobione biuro z pomieszczeniami socjalnymi i dwa magazyny pod wynajem na hurtownie
-nowe izolacje, posadzki z bramą i wjazdem do hali
-instalacje ogrzewania gazowego z przyłączem (dwie nagrzewnice gazowe na hale i jeden piec na ogrzewanie biura i socjalnego)
-instalacja wodno - kanalizacyjna
-instalacja elektryczna z nowym przyłączem
-instalacja alarmowa, okratowania wewnątrz.

W budynku chłodni na parterze około 200 m2:
-nowe tynki
-sufity podwieszane pokryte blachą
-instalacja wodno-kanalizacyjna
-instalacja elektryczna.
W chłodni około 80 % jeszcze do wyremontowania i wynajęcia.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

W budynku biurowo mieszkalnym dwa lokale po około 150 m2, w tym jeden dwupoziomowy, wszystko po remoncie pod wynajem.
Miejsca parkingowe na 20 samochodów
Możliwa negocjacja ceny dla zdecydowanego inwestora.
Polecam i zapraszam na prezentację - tylko poważne oferty.

Symbol	MTN08185	Symbol SWO	356410
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900 000 PLN	Cena w EURO	1 828 850 €
Cena w USD	1 984 480 $	Cena za m2	2 282 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	3 462 m²
Powierzchnia działki	2 239 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1956
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**