



LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **765 000** zł



Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.

Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego z uwzględnieniem strefy relaksacyjnej w postaci 3 pomieszczeń z nowoczesnymi łózkami do opalania się.

Stale klientki, dobra lokalizacja oraz nowoczesny sprzęt gwarantują znaczne zyski z inwestycji.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m² wewnątrz połączonych ze sobą schodami.

Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m² składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego, wc.

Drugi lokal o powierzchni 33,52 m² składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.

Przy wejściu do lokalu znajduje się mini recepcja do obsługi klientów.

Polecam

Symbol	MTN09049	Symbol SWO	367515
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	765 000 PLN	Cena w EURO	180 770 €
Cena w USD	201 195 \$	Cena za m ²	9 426 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1940

Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4454		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**