Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m^2, pow. działki: 295 m^2, SZCZECIN, ZDROJE

Cena **980 000** zł

Do sprzedaży obiekt usługowo - mieszkalny w super lokalizacji i bardzo dobrym wyjazdem z miasta.

Proponowany obiekt ma powierzchnię 320m2 i posadowiony jest na działce o powierzchni 295m2.

Na powyższą powierzchnię składa się :
1/ piwnica o powierzchni 120m2
2/ parter 100m2
3/ piętro 100m2

Obecnie obiekt przystosowany jest pod potrzeby obecnych właścicieli, którzy prowadzą w nim działalność handlową oraz mieszkalną:
1/ piwnica pełni funkcję magazynu
2/ parter - sklep i ekspozycja towaru
3/ piętro - mieszkanie, w skład którego wchodzi 5 pokoi, łazienka, kuchnia otwarta na salon.

Super lokalizacja, blisko centra handlowe, komunikacja miejska oraz bezpośredni wyjazd z miasta.

Istniej możliwość wykupienia od miasta sąsiedniej działki o powierzchni 200m2 / na zasadzie pierwokupu / oraz dobudowanie jednego piętra.
Działka w użytkowaniu wieczystym i opłaconym przez właścicieli do końca.

Zapraszam

Symbol	MTN08609	Symbol SWO	360969
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	231 574 €
Cena w USD	257 740 $	Cena za m2	3 063 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	320 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	295 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	23600

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**