Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 739 m^2, pow. działki: 1,958 m^2,
MIĘDZYZDROJE
Cena **4 800 000** zł

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy, który można zaadaptować na cele hotelowe, medyczne.

Obiekt znajduje się w Międzyzdrojach, ok. 300 m od molo, promenady. W odległości ok. 50 m znajduje się deptak miejski, ok. 100 m przebiegają główne arterie, przy których znajdują się przystanki autobusowe. W promieniu 600 m zlokalizowane są atrakcje turystyczne: planetarium, oceanarium, muzeum, Woliński Park Narodowy.
Międzyzdroje są miejscowością uzdrowiskowo-wypoczynkową, dlatego nieruchomość idealnie nadaje się pod usługi hotelowe, hostelowe, jak również usługi medyczne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowo, usługowe, gastronomiczne, poczta, apteka.

Obiekt stanowi budynek 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni 676 m2 usytuowany na działce o pow. 1958 m2 oraz garaż o pow. 62,50 m2 z 3 miejscami postojowymi.
W skład budynku wchodzi:
- parter: 2 mieszkania, pomieszczenia biurowe i techniczne
- piętro: pokoje hotelowe.

Wejścia do budynku od strony podwórza.
W budynku dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacja oraz centralne ogrzewanie.
Działka posiada regularny prostokątny kształt. Podwórze jest utwardzone, zagospodarowane na parking naziemny dla kilku samochodów.
Nieruchomość jest w części wynajmowana.

Obiekt z dużym potencjałem, w dobrej lokalizacji.

Polecam

Symbol	MTN08671	Symbol SWO	361619
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 800 000 PLN	Cena w EURO	1 065 600 €
Cena w USD	1 262 400 $	Cena za m2	6 495 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	MIĘDZYZDROJE
Miejscowość	MIĘDZYZDROJE	Powierzchnia całkowita	739 m²
Powierzchnia działki	1 958 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**