



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 46 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **199 000** zł



Oferujemy Państwu bardzo praktyczny lokal w centrum miasta.

Przeznaczeniem nieruchomości jest przede wszystkim handel lub usługi, jak na przykład gabinet lekarski czy salon kosmetyczny.

Wejście umiejscowione bezpośrednio od strony ulicy, co ułatwia dostęp do wnętrza i sprawia, że lokal jest doskonale widoczny dla przechodniów i kierowców, będących potencjalnymi klientami.

Nieruchomość składa się z:

- indywidualnego korytarza wejściowego ze schodami wprowadzającymi na poziom lokalu (wysoki parter)
- pomieszczenia piwnicznego
- korytarza z drugim wejściem i dostępem do:
- dużego pomieszczenia
- kuchni oraz łazienki z prysznicem i toaletą.

W pobliżu znajduje się mnóstwo miejsc parkingowych nieobjętych strefą płatnego parkowania, co z pewnością zostanie docenione przez zmotoryzowanych klientów.

Lokal jest bardzo zadbane, a poza tym przeszedł niedawno remont.

Nabywcy pozostaje jedynie aranżacja według własnych potrzeb i upodobań.

Do dyspozycji może zostać widoczne na zdjęciach wyposażenie - do uzgodnienia.

Zapraszam

Symbol	MTN09053	Symbol SWO	367683
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	45 850 €
Cena w USD	50 864 \$	Cena za m2	4 326 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**