



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 693 m², pow. działki: 146 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż 5 kondygnacyjna kamienica położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na Starym Mieście. Nieruchomość w całości wynajęta, generuje stałe dochody.

Budynek ma pow. ok. 690 m², jest 3 piętrowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem.

W budynku znajduje się lokal użytkowy o pow. ok. 100 m² (na parterze), oraz 9 mieszkań.

Na I i II piętrze znajdują się po 3 kawalerki o pow. ok. 35m², 42m², 45m²;

na III piętrze znajdują się 2 mieszkania o pow. ok. 40 i 44 m²;

na poddaszu natomiast 1 mieszkanie 3 pokojowe o pow. ok. 60 m².

Nieruchomość w trakcie prac inwestycyjno - remontowych.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, bez Strefy Płatnego Parkowania.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna ze względu na znajdujące się w najbliższym otoczeniu restauracje, kluby, muzeum, bulwary, Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP i PKS, wjazd na Trasę Zamkową, co gwarantuje szybki dojazd do Centrum jak i do prawobrzeżnej strony miasta oraz wyjazd z miasta.

Zapraszam

Symbol	MTN09054	Symbol SWO	367853
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200 000 PLN	Cena w EURO	716 480 €
Cena w USD	809 600 \$	Cena za m ²	4 618 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	693 m ²
Powierzchnia działki	146 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**