Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 479 m^2, pow. działki: 1,567 m^2, GRYFINO
Cena **890 000** zł

NOWA NIŻSZA CENA ! TOP lokalizacja ! Gryfino

Na sprzedaż budynek handlowo / usługowy prz głównej trasie Szczecin - Gryfino wraz z infrastrukturą techniczną i gruntem (własność).
Łączny obszar obejmuje także działki o powierzchni 1567m2 oraz parking samochodowy z placem manewrowym z dogodnym dojazdem dla ciężarówek

Budynek oddany do użytkowania w 2004roku, wykonany w technologii mieszanej
Wykończenie wewnętrzne jak i zewnętrzne o podwyższonym standardzie lecz wymagające kosmetycznego odświeżenia, wyposażony w prąd-siłę, ogrzewanie elektryczne, wentylacje itp.
Obiekt idealnie spełnia warunki dla prowadzenia działalności handlowo-usługowej, tudzież magazynowo-handlowo-biurowym, warsztatowe.

Pierwotnie miał spełniać funkcje salonu samochodowego z diagnostyką, jednak z uwagi na fakt, iż obecnie obiekt jest wynajmowany na czas nieokreślony jako handlowo-magazynowy, idealnie nadaje się pod inwestycje z dużą stopą roczego zwrotu (obecny najemca chętnie pozostanie na minimum 5lat, opłacając czynsz najmu 10.000 zł netto/msc).

Dodatkowo obecny właściciel otrzymuje rocznie dochód 8000zł netto za wynajem miejsca na tablice reklamową.
Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 480m2., z czego wyszczególniamy ok 300m2 przestrzeni otwartej typu "open space" wraz z garażami oraz nieco ponad 180m2 antresoli i części biurowej.

Cena podlega negocjacji

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT29311	Symbol SWO	347641
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	208 705 €
Cena w USD	233 981 $	Cena za m2	1 856 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	479 m²
Powierzchnia działki	1 567 m²	Powierzchnia biurowa	180 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	24847		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**