Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 726 m^2, pow. działki: 2,179 m^2,
NOWOGARD
Cena **1 600 000** zł

Nowogard. Na sprzedaż wyjątkowa oferta obiektu hotelowego w atrakcyjnej lokalizacji nad jeziorem.
Obiekt o powierzchni całkowitej 894 m2 (użytkowa 726 m2) składający się z części hotelowej i restauracyjnej.
Cześć hotelowa (276 m2) skadająca sie z 15 pokoi z łazienkami, plus pomieszczenia gospodarcze i recepcja.
Cześć restauracyjna (313 m2) składająca się z 3 sal restauracyjnych, baru, kuchni z zapleczem i części biurowej.
Obiekt częściowo podpiwniczony. W pomieszczeniach piwnicznych (136 m2) znajduje się m.in. szatnia, ubikacje i pomieszczecia gospodarcze z kotlownią i pralnią.
Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Główna część budynku powstała ok. 1920 roku, w latach 90-tych rozbudowana o część restauracyjną. Remont kapitalny całego obiektu przeprowadzony został 3 lata temu.
Znakomita lokalizacja przy głównej ulicy miasta, bliskość jeziora i liczne miejsca postojowe przed budynkiem, wpływają na bardzo duże obłożenie obiektu. Od kilku lat obiekt w całości jest dzierżawiony przez rzetelnego restauratora i istnieje możliwość kontynuacji długoterminowej współpracy z obecnym najemcą.
Podana cena jest cenną netto.

Symbol	EXH21031	Symbol SWO	362426
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	352 000 €
Cena w USD	427 200 $	Cena za m2	2 204 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	726 m²
Powierzchnia działki	2 179 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1900
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	9318		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**