

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,260 m², pow. działki: 112,665 m²,
GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **44 100** zł



Do wynajęcia hala magazynu mroźni składającego się dwóch komór po 630 m² każda.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego,
- kanalizacja,
- prąd + siła.

Teren ogrodzony i strzeżony.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Cena najmu :

- 24 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 30 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,
- opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR22020	Symbol SWO	365270
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	44 100 PLN	Cena w EURO	10 046 €
Cena w USD	11 219 \$	Czynsz ofertowy	44 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	okolica	Powierzchnia całkowita	1 260 m ²
Powierzchnia działki	112 665 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2016
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**