



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 596 m²,

GRYFINO

Cena **560 000** zł



CENA DO NEGOCJACJI

Nietypowa, jednak bardzo ciekawa propozycja domu na sprzedaż. Nieruchomość składa się z "dwóch domów". Pierwotnie urokliwy dom poniemiecki stanowi główną część sprzedawanej nieruchomości. W latach 90 tych dobudowana została część nowsza. Oferta idealnie nadaje się dla rodziny wielopokoleniowej lub osób chcących prowadzić w nowej części firmę. Wygodny wjazd, posesja jest ogrodzona, dobrze widoczna z ulicy a jednocześnie dla mieszkańców "ukryta" wśród drzew. Część starsza to salon, sypialnia, jadalnia, kuchnia i łazienka na parterze. Na piętrze są sypialnie i łazienka. Ta część domu posiada niekrępujące skosy. Podpiwniczenie pełne, gdzie pomieszczenia na tym poziomie dają wiele możliwości, są suche i ciche. Jest tam piec na ekogroszek. Okna skrzynkowe, drewniane, parę lat temu przeszły renowację. Część starszą i nowszą oddziela korytarz. Nowa część to duży salon z wyjściem na taras. Schody prowadzą na równie dużą antresolę. Pod nową częścią jest garaż dwustanowiskowy. Budynek jest otynkowany, na dachu jest dachówka ceramiczna
Oferta na wyłączność

Symbol	AVN21335	Symbol SWO	357673
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	131 320 €
Cena w USD	147 224 \$	Cena za m2	3 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	596 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	263 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**