Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192 m^2, pow. działki: 316 m^2, SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **589 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w wysokim standardzie wykonania, położonego w topowej dzielnicy Szczecina jaką jest Krzekowo.

Dom wykonywany jest metodą tradycyjną z cegieł silikatowych i ocieplony grafitowym styropianem o grubości 20 cm, a elewacja jest wykonywana metodą lekko - mokrą. Powierzchnia użytkowa domu 132,97m2, powierzchnia całkowita 191,87m2., działka o powierzchni 316m2, z czego powierzchnia ogrodu wynosi 234,14m2. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze znajdują się:
Przedsionek 2,86m2
Korytarz 11,89m2
Kuchnia 10,70m2
Pokój dzienny 25,65m2
WC 2,78m2
Pomieszczenie techniczne 3,97m2 z przejściem do garażu 15,01m2

Na piętrze znajdują się:
Korytarz 6,10m2
4 pokoje (9,47m2; 18,13m2; 12,92m2; 9,12m2)
Łazienka 4,37m2

Strych – powierzchnia całkowita 52,84m2

Budynek w standardzie deweloperskim, powstaje z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykonania i wykończenia:
Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej wg technologii firmy STEICO ocieplony 25cm wełny, podbitka dachu wykonana z płyt Fermacell, wykończona tynkiem cienkowarstwowym,a kominy systemowe firmy ICOPAL do kondensacyjnego pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania i kominka, do którego jest również doprowadzona instalacja napowietrzająca. Kominy – systemowe przewody kominowe prefabrykowane, przystosowane do bezpośredniego podłączenia każdego rodzaju pieca gazowego i kominka, bez konieczności montażu dodatkowych systemów kominowych Instalacja centralnego ogrzewania jest wykonywana w wersji ogrzewania podłogowego i grzejnikowego.Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła wraz z montażem anemostatów w pomieszczeniach. Okna wykonane z profili PVC w okleinie koloru złotego dębu profil 5-komorowy, z wkładami 3-szybowymi z ciepłą ramką.Okna są montowane razem ze skrzynkami i profilami na rolety, które standardowo są montowane na parterze budynku. Rolety są również wykonane w kolorze złotego dębu dla zachowania jednolitego ładu estetycznego i wyposażone w silniki elektryczne.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Posadzki parter – ocieplenie - styropian 20 cm. Schody betonowe. Drzwi wejściowe wraz z ościeżnicą z drewna red meranti z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego, z zamkiem wielopunktowym antywłamaniowym i listwami antywyważeniowymi. Brama garażowa – segmentowa, ocieplona, podnoszona elektrycznie sterowana na pilota w kolorze złoty dąb. Instalacja alarmowa i domofonowa. Osprzęt systemu alarmowego. Instalacja wentylacji mechanicznej Schody drewniane składane na strych – pasywne. Stopień wejściowy z granitu. Ścieżka z kostki betonowej. Droga wewnętrzna i podjazd do garażu z kostki betonowej. Ogrodzenie panelowe od strony sąsiadów. Instalacja światłowodu. Elewacja - tynk strukturalny cienkowarstwowy. Podłoga z OSB na strychu.

Najważniejsze cechy nieruchomości:
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
okna trzyszybowe
rolety zewnętrzne
bardzo dobra izolacja
instalacja alarmowa
instalacja tv i komputerowa w każdym pokoju.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Krzekowa a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnie państwowe jak i prywatne, sklepy: Netto, Lidl, Biedronka, Stokrotka, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

Symbol	KMF24674	Symbol SWO	361219
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	589 000 PLN	Cena w EURO	137 590 €
Cena w USD	151 609 $	Cena za m2	3 070 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	192 m²
Powierzchnia działki	316 m²	Powierzchnia użytkowa	133 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	20405

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**