



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 399 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **1 190 000** zł



TYLKO DLA INWESTORA !!!!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Oferujemy dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany na Świerczewie, wśród zabudowy jednorodzinnej w cichej i spokojnej okolicy.

W roku 2017 wykonano kapitalny remont budynku: wymieniono dach, wszystkie instalacje, stolarkę okienną i drzwiową, zainstalowano Wi-Fi, telewizję, instalację alarmową p.dymową, monitoring, kamery. Zainstalowano nowoczesny, dwuobiegowy piec gazowy, pozwalający na sterowanie ciepłem z każdej części domu.

Dom został ocieplony, uzyskał nową, estetyczną elewację oraz 4 miejsca parkingowe zamykane bramą.

Dom o powierzchni użytkowej 280 m², usytuowany na działce o pow. 399 m², składa się z 6 poziomów i 10 pokoi.

Poziom najniższy to dawna kotłownia, obecnie magazyn.

Poziom - 1, 2 pokoje (3 osobowe), pomieszczenie na czyste rzeczy, kuchnia wyposażona w sprzęt AGD, serwerownia

Poziom 0, 2 pokoje (2 osobowe i 4 osobowe), recepcja

Poziom 1, 3 pokoje (2 osobowe, 3 osobowe i 4 osobowe)

Poziom 2, 3 pokoje (2 osobowe, 2 osobowe, 1 osobowe)

Poziom 3, wykończone poddasze użytkowe

W sumie daje to 24 miejsca + jest możliwość 6 dostawek

Wszystkie pokoje są z łazienkami.

Dom jest idealny do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, biura, a obecnie został przystosowany pod krótkoterminowy wynajem pokoi. Wszystkie pokoje są gustownie urządzone i umeblowane, wyposażone w odbiorniki TV i posiadają łazienki.

W nieruchomości wykonany został szyb windy(pozostaje wyposażenie go w windę jednoosobową)

W cenie domu pozostaje całe jego wyposażenie.

Dom w bardzo dobrym standardzie, z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi stanowi interesującą ofertę dla inwestora.

Polecam!!!

Symbol	INH20606	Symbol SWO	357392
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	279 055 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	312 851 \$	Cena za m2	3 719 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	399 m ²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rok budowy	1985	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**