Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **473 800** zł

Mieszkanie położone w atrakcyjnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z Centrum Miasta, a zarazem 5 minut od Parku Kasprowicza. Pięknie odrestaurowana kamienica, (nowa elewacja, dach, drzwi, okna, wykonana izolacja fundamentów). Sąsiadujące budynki wraz z oficynami po remoncie w planach Wspólnoty zrealizowanie zielonego podwórka. Mieszkanie z duszą pięknie utrzymane z zachowanymi oryginalnymi drzwiami,a w dwóch pokojach od frontu budynku oknami skrzynkowymi, od strony podwórka okna PCV. Cztery rozkładowe pokoje, pomiędzy dwoma pokojami zachowane drzwi co tworzy salon bardziej przestronnym i klimatycznym. W salonie wydobyta oryginalna cegła i zachowane deski poniemieckie w idealnym stanie w przedpokoju i jednym z pokoi zostały położone nowe deski idealnie wkomponowane w stare. Z salonu wyjście na odrestaurowany balkon. Jedna z sypialni z wydzieloną garderobą szafy, toaletka (na wymiar). Kuchnia widna w zabudowie na wymiar waz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik, okap, lodówka). Dwie łazienki: jedna po kapitalnym remoncie w pięknym kamieniu z prysznicem, umywalką i wc, druga łazienka z oknem i wnęką na pralkę, ściny gładź tynkowa malowane farbą wodoodporną/zmywalną,a częściowo wyłożone tapetą, wyposażona w wannę narożną, umywalkę, toaletę oraz wc. Duży przestronny przedpokój. Mieszkanie idealne do mieszkania,jak również na gabinety lekarskie, szkołę, biura, kancelarię oraz pod wynajem np. na pokoje. Kwota z ewentualnego wynajmu to około 4000 zł miesięcznie (przybliżony zwrot inwestycji po około 11 latach). Możliwość również wydzielenia jednego pokoju wraz z łazienką pod działalność gospodarczą co jest świetną inwestycją dla osoby prowadzącej działalność i potrzebującej mieszkania! W mieszkaniu mogą pozostać wszystkie meble (do uzgodnienia z Właścicielami). Niskie koszty utrzymania czynsz około 190zł, koszt ogrzewania gazowego to około 500zł w sezonie grzewczym, poza sezonem około 150zł. Do mieszkania przynależna duża piwnica. Bardzo atrakcyjna oferta! Serdeczne polecam i zapraszam na prezentację! DLA KUPUJĄCEGO POLISA NA MIESZKANIOWA GRATIS

Symbol	NYC21078	Symbol SWO	363699
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	473 800 PLN	Cena w EURO	110 774 €
Cena w USD	123 141 $	Cena za m2	4 246 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	112 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Balkon	JEST

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**