



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 582 m²,

POLICE

Cena **168 000** zł



Obiekt położony w idealnej lokalizacji do prowadzenia uciążliwej i nie uciążliwej działalności gospodarczej. Położony przy głównej ruchliwej drodze prowadzącej do Zakładów Chemicznych Police w sąsiedztwie planowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina z dala od zabudowań mieszkalnych. Budynek murowany (bliźniaczy), wysokość 3,6m, powierzchnia parteru 112m² składa się z hali około 65m², zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego, łazienki z natryskiem, toalety oraz kotłowni. Ogromnym atutem jest dodatkowa powierzchnia poddasza 112m², które można zaadoptować na mieszkanie lub pokoje dla pracowników. Przez 25 lat prowadzona była stolarnia i jest możliwość pozostawienia wszystkich maszyn które są obecnie w obiekcie. Budynek świetnie nadaje się na warsztat samochodowy, wulkanizację opon, drukarnię, czy magazyny... Jak również wszelkiego rodzaju uciążliwe działalności gospodarcze. W budynku jest wentylacja, prąd, woda, szambo, ogrzewanie etażowe (piec na węgiel). Obiekt monitorowany. Dach pokryty dobrej jakości papą. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!
WAŻNE Jest możliwość kupna całej nieruchomości (dwóch lokali bliźniaczych) druga część ma około 126m², a działka 638m² cena ofertowa 290 000zł (d negocjacji).

Symbol	NYC21077	Symbol SWO	363019
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	168 000 PLN
Cena w EURO	37 061 €	Cena w USD	45 074 \$
Cena za m2	1 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	112 m ²
Powierzchnia działki	582 m ²	Powierzchnia magazynowa	6 m ²
Powierzchnia biurowa	28 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Rodzaj ogrodzenia

BRAK



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**