

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 2,000 m²,

PNIEWO

Cena **440 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą - domem z poddaszem użytkowym zlokalizowanym w cichej i spokojnej okolicy.

Dom znajduje się w Pniewie, oddalony jest ok. 4 km od Centrum Gryfina, 30 km od Szczecina.
Dom został wewnątrz ocieplony, pozostaje w stanie do wykończenia - surowym zamkniętym, jednakże media: prąd, gaz, zostały doprowadzone.
Własne ujęcie wody- studnia

Do domu prowadzą dwa oddzielne wejścia- od frontu oraz z tyłu budynku.
Na I poziom składa się wiatrołap, duży hol, przestronny salon z przygotowanym miejscem na kominek, salon, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, łazienka, kotłownia. Powierzchnia użytkowa tego poziomu to ok. 96 m².

Schody w dół prowadzą do piwnicy (ok. 6 m²).
Na II poziom składają się: hol, pokój dzienny z wyjściem na balkon (ok. 4,80 m²), sypialnia z dużą garderobą (możliwość zrobienia z niej kolejnego z pokoi), kuchnia oraz druga z łazienek. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 82 m².

Dach wykonany z dachówki ceramicznej zakładkowej (30 lat gwarancji), folia dachowa paroprzepuszczalna, ocieplenie wełną ok. 15 cm, podsufitka z płyt gipsowo kartonowych.

Na działce znajduje się także szklarnia do użytku, komórka i dodatkowy budynek, częściowo murowany.

Istnieje możliwość zakupu domu z mniejszą działką, tym samym w niższej cenie.
Dom posiada aktualny dziennik budowy.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	MAP20901	Symbol SWO	359237
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	100 012 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	118 184 \$	Cena za m2	2 588 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Powierzchnia całkowita	170 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**