

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 901 m²,

GRYFINO

Cena **695 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą nieruchomości: II- poziomowym domem z garażem i dużym ogrodem.

Dom zlokalizowany jest w cichej i spokojnej okolicy w miejscowości Gryfino. Wybudowany w 2012 roku. Na powierzchnię całkowitą domu składa się 169,12 m², powierzchnia użytkowa to 136,32 m² + strych 11,71 m² + garaż 21,09 m².

Na I poziom składają się:

- wiatrołap (3,23 m²)
- hall (7,71 m²)
- salon (26,69 m²)
- kuchnia + jadalnia (16,32 m²)
- pokój (10,06 m²)
- WC (3,75 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²)

Na piętro prowadzą drewniane, solidne schody. Znajdują się tu:

- hall (6,95 m²)
- pokój (17,03 m²)
- pokój (12,02 m²)
- pokój (12,02 m²)
- garderoba (6,20 m²)
- łazienka (9,61 m²)

We wszystkich pomieszczeniach znajdują się okna typu PCV, ściany wygładzone i pomalowane. Na podłogach w pokojach panele wysokiej jakości, w kuchni i łazience- gres. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia w pełni wyposażona w meble w zabudowie, sprzęt AGD. Łazienka wyposażona w wannę, prysznic, pralkę, grzejnik łazienkowy, umywalkę, WC, okno. Ściany malowane, w glazurze. Kwestia umeblowania pozostaje do ustalenia. Drzwi i rolety antywłamaniowe. Doprowadzone kable do alarmu. Zarówno stan budynku z zewnątrz jak i wewnątrz- bardzo dobry. Budynek ocieplony, ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pompy ciepła. Kanalizacja miejska.

Przed domem duży ogród, w którym większą część stanowi zielona trawa a także murowany grill, miejsce do zabaw dla dzieci- huśtawka, zjeżdżalnia, piaskownica. Część została zagospodarowana jako przydomowy ogródek.

Gorąco zapraszam na prezentację!

Symbol	MAP20903	Symbol SWO	359016
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	695 000 PLN	Cena w EURO	159 711 €
Cena w USD	177 225 \$	Cena za m2	4 110 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	169 m²
Powierzchnia działki	901 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**