Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,000 m^2,
KOŚCIUSZKI
Cena **25 000** zł

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm Osina.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościuszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to proponowana do wydzielenia działka o pow. ok 1000 m2, położona w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Możliwość dostosowania powierzchni działki pod klienta.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej, utwardzonej.

Dla działki przed podział została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalna jednorodzinną, wolnostojącą.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAJĄCEJ :

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 12%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg, prąd, gaz oraz kanalizacja deszczowa znajdują się w drodze powiatowej, ok. 230 m od granicy działki
- kanalizacja - w drodze, bezpośrednio przy działce,

Główne atuty nieruchomosci to cena, pełne media w niewielkiej odległości od działki oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MNI20565	Symbol SWO	336883
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	25 000 PLN
Cena w EURO	5 780 €	Cena w USD	6 348 $
Cena za m2	25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	OSINA	Miejscowość	KOŚCIUSZKI
Powierzchnia działki	1 000 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10795

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**