

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 685 m², pow. działki: 900 m²,
GRYFINO

Cena **790 000** zł



Posiadamy na sprzedaż budynek położony w centrum Gryfina, o powierzchni 685 mkw., dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek może pełnić funkcje handlowo-usługowe, a po niewielkiej adaptacji także hotelowe lub biurowe. Na przestrzeni ostatnich 10 lat znajdował się w nim sklep z artykułami budowlanymi i przemysłowymi, sklep meblowy, a następnie (od 6 lat) przystosowany został pod działalność gastronomiczno - rozrywkową i do lipca 2017 roku prowadzona była w nim dyskoteka.

Budynek posadowiony jest na działce wielkości 0,09ha z drogą dojazdową, w której właściciel posiada udziały. Na zewnątrz, od strony wejściowej oraz od szczytu budynku znajdują się rampy, nad którymi umocowano zadaszenia. Na poziom ramp prowadzą zewnętrzne schody betonowe. Dach jednospadowy, kryty papą.

Stolarka okienna PCV. Parter budynku jest dwupoziomowy, o różnicy poziomów ok. 0,9 m. Na parterze mamy jedno duże pomieszczenie - sala główna oraz kilka pomieszczeń mniejszych, w tym pomieszczenia kuchenne. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. W piwnicy wygospodarowano odrębne pomieszczenie z niezależnym wejściem z zewnątrz. W innej części piwnicy znajduje się kotłownia z piecem na olej opałowy. Układ pomieszczeń w budynku, oraz cztery wejścia z różnych jego stron, pozwalają na wyodrębnienie przestrzeni dla kilku różnych działalności (i np. wynajem części powierzchni). Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje i przyłącza.

Do ceny ofertowej należy dodać 23% podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację lokalu - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20025	Symbol SWO	364848
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	182 016 €
Cena w USD	201 924 \$	Cena za m2	1 153 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	685 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	23339		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**