

OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 685 m², pow. działki: 900 m²,
GRYFINO

Cena **6 850** zł



BARDZO NISKA CENA NAJMU - TYLKO 10ZŁ / MKW. !!!

Wyjątkowo atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców!

Posiadamy na wynajem budynek położony w centrum Gryfina, o powierzchni 685 mkw., dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek może pełnić funkcje handlowo-usługowe, a po niewielkiej adaptacji także hotelowe, biurowe lub mieszkaniowe. Na przestrzeni ostatnich 10 lat znajdował się w nim sklep z artykułami budowlanymi i przemysłowymi, sklep meblowy, a następnie (od 6 lat) przystosowany został pod działalność gastronomiczno - rozrywkową i do lipca 2017 roku prowadzona była w nim dyskoteka.

Budynek posadowiony jest na działce wielkości 0,09ha z drogą dojazdową, w której właściciel posiada udziały. Na zewnątrz, od strony wejściowej oraz od szczytu budynku znajdują się rampy, nad którymi umocowano zadaszenia. Na poziom ramp prowadzą zewnętrzne schody betonowe. Dach jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna PCV. Parter budynku jest dwupoziomowy, o różnicy poziomów ok. 0,9 m. Na parterze mamy jedno duże pomieszczenie – sala główna oraz kilka pomieszczeń mniejszych, w tym pomieszczenia kuchenne. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. W piwnicy wygospodarowano odrębne pomieszczenie z niezależnym wejściem z zewnątrz. W innej części piwnicy znajduje się kotłownia z piecem na olej opałowy. Układ pomieszczeń w budynku, oraz cztery wejścia z różnych jego stron, pozwalają na wyodrębnienie przestrzeni dla kilku różnych działalności (i np. wynajem części powierzchni). Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje i przyłącza.

Istnieje także możliwość kupna tej nieruchomości - zainteresowanych proszę kontakt.

Zapraszamy na prezentację lokalu – WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20066	Symbol SWO	364846
Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 850 PLN	Cena w EURO	1 596 €
Cena w USD	1 756 \$	Czynsz ofertowy	6 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	685 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	23339



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**