Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 12,700 m^2, pow. działki: 12,700 m^2,
CHWARSTNICA
Cena **2 999 999** zł

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 1, 230 ha i powierzchni biurowo-magazynowej około 2332 metrów kwadratowych. Nieruchomość składa się z 4 budynków:
biurowo-magazynowego (65 mkw.+346 mkw., wys. 4,3m; plus wiata),
magazynowego (1188 mkw. - wys. 3,3 m),
magazynowego (636 mkw. - wys. 2,4 m),
magazynowo-gospodarczy (162 mkw. wys. 2,45m)

Nieruchomość posiada wszystkie media. Teren jest ogrodzony z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych oraz miejscami postojowymi. Droga dojazdowa i place na terenie nieruchomości posiadają betonowe utwardzenie.
Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Szczecin – Świnoujście tylko) i A6 (Szczecin – Gdańsk tylko 20km.), do przejścia granicznego w Kołbaskowie tylko 30km, odległość do Berlina to 165km.
Możliwy najem nieruchomości (lub jej części), cena do uzgodnienia.
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	SRN20076	Symbol SWO	364546
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 999 999 PLN	Cena w EURO	700 200 €
Cena w USD	776 100 $	Cena za m2	236 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	CHWARSTNICA	Ulica	Topolowa
Powierzchnia całkowita	12 700 m²	Powierzchnia działki	12 700 m²
Powierzchnia biurowa	100 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	23339

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**