

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,165 m², pow. działki: 2,489 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **2 795 000** zł



Oferta na wyłączność. Przedmiotem oferty jest lokal magazynowo-biurowy o powierzchni 1165m², położony w budynku dwukondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1989 r. Z lokalem tym związany jest udział 1/2 we wspólnej części budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu pod budynkiem. Dodatkowo działka przylegająca do budynku o powierzchni 1543m² (udział 1/1 w użytkowaniu wieczystym), wykorzystywana jako plac manewrowy i parking. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, doprowadzony gaz, kanalizacja, woda i prąd. Opis konstrukcji budynku: fundamenty żelbetowe, ściany wykonane z płyt warstwowych żelbetowych ocieplonych. Kondygnacja przyziemia murowana z cegły. Stropy żelbetowe, płytowo-żebrowe na słupach żelbetonowych; stropodach wykonany z płyt warstwowych na konstrukcji kratowej stalowej. Słupy i konstrukcja antresoli stalowe. Ściany działowe o konstrukcji szkieletowej, obite płytami gipsowo-kartonowymi. Część biurowa znajduje się na parterze budynku i na antresoli. Wejście do budynku bezpośrednio z zewnątrz od strony frontowej. Drzwi wejściowe stalowe, stolarka okienna pcv; schody wewnętrzne drewniane. W pomieszczeniu magazynowym podłogi betonowe, nośność 1t/m², w pomieszczeniu sklepowym wykładzina pvc, w pomieszczeniach biurowych panele, w pomieszczeniach socjalnych i na korytarzach płytki. Ściany częściowo malowane, częściowo pokryte panelami ściennymi, w pomieszczeniach sanitarnych glazura. Powierzchnia magazynu 976 m² z rampą betonową zadaszoną oraz dużym placem manewrowym; wysokość hali w najwyższym punkcie 7,30 m w najniższym 6,06 m. Pomieszczenia biurowe - parter: biuro 1 - 14m², biuro 2 - 14,0 m², biuro 3 - 14,0 m², biuro 4 - 14,0 m², szatnia 14,0 m², dostęp do magazynu również z części biurowej, wc 2m², wc 2m², natrysk 2,6m². Parter w całości 1126,20m². Antresola: biuro 1 - 14,5 m², biuro 2 - 10,6 m², sala konferencyjna - 36,0 m², biuro 4 - 20,2 m², biuro 5 - 27,4 m². Antresola w całości 148,10m². Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego, instalacja grzewcza gazowa (również częściowo w magazynie), w kilku pomieszczeniach klimatyzacja. Dojazd asfaltowy, dostępny dla największych ciągników siodłowych z naczepą. Plac manewrowy utwardzony płytami żelbetowymi. Teren zamknięty, monitorowany. Obiekt w stanie dobrym, na bieżąco konserwowany. Idealny dla firm zajmujących się dystrybucją i magazynowaniem. Świetnie skomunikowane z centrum miasta. Cena netto, do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 795 000 PLN	Cena w EURO	601 484 €
Cena w USD	654 030 \$	Cena za m2	2 399 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Mariana Rapackiego
Powierzchnia całkowita	1 165 m²	Powierzchnia działki	2 489 m²
Powierzchnia magazynowa	976 m²	Powierzchnia biurowa	193 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1989
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Nr Licencji	10272



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**