



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 499 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **390 000** zł



Górny Gołęczin. Dom parterowy z piwnicą na poziomie zero, z możliwością dobudowania piętra. W projekcie dom miał posiadać piętro, zatem strop przygotowano do nadbudowy. Obecnie dom składa się z wysokiego parteru i piwnic na poziomie zero /okna piwnic 0,5 m nad poziomem gruntu/. Na parterze znajduje się salon o powierzchni ok. 21 m² z wejściem rozsuwanymi drzwiami do sypialni o powierzchni ok. 15 m². Druga sypialnia o pow. 12 m² z wejściem z przedpokoju. Samodzielna kuchnia z oknem o powierzchni około 8 m² z przyległą niewielką spiżarnią, wc oraz przedpokój. Łazienka o powierzchni 8 m² z oknem znajduje się na poziomie piwnicy. W łazience zamontowany piec gazowy do podgrzewania wody. Ogrzewanie z pieca tradycyjnego zlokalizowanego w kotłowni o powierzchni 7 m². Ponadto na poziomie piwnic jest jeszcze jeden pokój o pow. 21 m², warsztat 15 m², składzik o powierzchni 5 m² oraz przedpokój. Wysokość pomieszczeń na poziomie piwnic 2,10 m. Działka ma powierzchnię 499 m². Dom pięknie położony w zielonej spokojnej okolicy z dużym potencjałem. Po nadbudowaniu piętra można uzyskać piękny widok na rozlewisko Odry. Dom zadbane, na podłogach panele, okna nowe PCV. Dach płaski pokryty papą. Na ogrodzie miejsce na garaż wolnostojący. Polecam.

Symbol	ATA20979	Symbol SWO	367887
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000 PLN	Cena w EURO	90 129 €
Cena w USD	100 737 \$	Cena za m ²	3 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOŁĘCINO	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Powierzchnia działki	499 m ²	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Nr Licencji	141



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**