Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,647 m^2,
NOWE WARPNO
Cena **98 820** zł

Działka w niezwykle urokliwym miejscu nad Zalewem Szczecińskim w otoczeniu lasu. Cisza i spokój. W pobliżu domy rezydencjonalne. Dojazd drogą asfaltową do samej działki. Położona w odległości 950 m od plaża do której można dojechać samochodem .
Każdy kto kocha przyrodę, odpoczynek na plaży, sporty wodne , wędkarstwo, grzybobranie , spacery, wycieczki rowerowe itp. powinien tu zamieszkać i cieszyć się tym wszystkim na co dzień.

Działka powstała z podziału większej działki. Istnieje możliwość kupna dwóch sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni 3138. Dla działki przed podziałem zostały wydane warunki zabudowy umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi.
- Powierzchnia zabudowy mieszkalnej do 14% powierzchni działki.
- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy 8,5 m
- zabudowa parterowa, z użytkowym poddaszem,

W drodze bezpośrednio przy działce dostępny jest prąd, woda oraz kanalizacja sanitarna.
Działka kształtem zbliżona do prostokąta. Wjazd na działkę od północnego-zachodu.

Lasy Puszczy Wkrzańskiej , Zalew Szczeciński, plaża, marina oraz wszechogarniająca cisza i spokój sprawiają, że jest to warte zainteresowania miejsce do zamieszkania i wypoczynku.

Symbol	RYZ21752	Symbol SWO	367856
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 820 PLN	Cena w EURO	23 173 €
Cena w USD	25 980 $	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	NOWE WARPNO	Powierzchnia działki	1 647 m²
Szerokość działki (mb.)	34	Długość działki (mb.)	51
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4224		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**