



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 200 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **897 000** zł



Cały parter przedwojennej, zadbanej willi z nową elewacją stanowiący komfortowe, przestronne, słoneczne mieszkanie o pow. uż. 102,88m² + 30-to metrowa piwnica z wejściem bezpośrednio z przedpokoju + weranda. Bezpośrednie wyjście z mieszkania do ogródka (pow. 200 m²). Garaż wolno stojący.

W willi tylko trzy mieszkania (po jednym na kondygnacji) każde z udziałem do 1/3 z 600 m² działki.

Salon o pow. ok. 28 m² połączony z kuchnią z oknem (15 m²) oraz oszkloną werandą z wyjściem do ogrodu; Sypialnie o pow. ok. 20 m² i 13 m²; duży kwadratowy hall; łazienka razem z wc, z prysznicem, wanną i umywalką; z oknem (wszystko nowe, ogrzewanie podłogowe); pomieszczenie gospodarcze z pralką i nowym piecem gazowym dwuobiegowym.

Piwnica z bezpośrednim wejściem szerokimi schodami z hallu ok. 30 m²; również po kapitalnym remoncie. Wolno stojący garaż z bramą na pilota o pow. ok. 24 m².

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje; wykonana izolacja pionowa. Ogrzewanie gazowe; siła.

Nowe, duże okna Pcv. Mieszkanie bardzo jasne.

Wysokość pomieszczeń 2,90 m. Nowy dach z 2017r. (dachówka karpiówka). W mieszkaniu odrestaurowano stolarkę drzwiową i podłogi, zachowując ich niepowtarzalny klimat. Klatka schodowa po remoncie. Nowa elewacja. Mieszkanie bezczynszowe.

Bardzo interesująca oferta. Reprezentacyjne miejsce, okolice placu przy Brodzińskiego. Polecamy.

Symbol	POS22318	Symbol SWO	362451
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	897 000 PLN	Cena w EURO	209 001 €
Cena w USD	229 901 \$	Cena za m ²	6 744 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	133 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	103 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	61



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**