



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 460 m², pow. działki: 1,500 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **15 000** zł



Na wynajem przepiękny, odremontowany dom wolnostojący na ślicznej, dużej działce o pow. 1500m² na starym Pogodnie. Oferta wynajmu połowy domu składającej się z piętra i poddasz stanowiącego otwartą przestrzeń wraz z łazienką. Oferujemy pow. ok 460m² z 8 pokojami, kuchnią, piwnicą, garażem dwu-stanowiskowym, prywatnym wewnętrznym parkingiem, dodatkowo wiele miejsc parkingowych, ogólnodostępnych, bez strefy płatnego parkowania - przed domem. Rewelacyjnie wykończony nadaje się na siedzibę różnego rodzaju firm, wysokość 3 metry na piętrze. Poddasze klimatyzowane typu open space ok 80m². Stolarka drzwiowa, okienna, podłogi, schody i okiennice drewniane. W tej części domu dwa tarasy - w tym jeden ok. 20m² zadaszony.

Przyłącza telefoniczne, sieć komputerowa, internetowa (światłowody), alarmowa, kamery, co/cw gazowe. Do ceny najmu doliczyć należy VAT jeżeli wynajem na działalność gospodarczą, zużycie mediów(umowy z dostawcami we własnym zakresie. kaucja do uzgodnienia.

Ekskluzywna nieruchomość - topowa lokalizacja nieopodal Parku Kasprowicza, Różanki, al. Wojska Polskiego. Idealna na siedzibę firmy. Dogodna pod względem logistycznym, a zarazem cicha i zielona okolica - to wszystko niewątpliwe atuty oferty.

Wszelkie zapytania ofertowe będą rozpatrywane przez Właścicieli - dlatego zapraszam na prezentację! Gorąco polecam

Symbol	EXT23653	Symbol SWO	364579
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 PLN	Cena w EURO	3 518 €
Cena w USD	3 944 \$	Czynsz ofertowy	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	460 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	340 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**