



OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 268 m², pow. działki: 1,313 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **5 000** zł



Na wynajem hala w Kliniskach, okolice Goleniowa, woj. zachodniopomorskie, przy drodze ekspresowej S3 / od Klinisk do S3 ok. 1 km /, blisko Goleniowski Park Przemysłowy.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany o całkowitej powierzchni ok 568,4 m²., w konstrukcji ramowo szkieletowej, ściany z bloczków betonowych i cegły kratówki, oraz cegły pełnej, ocieplone styropianem. Na powierzchnię magazynową (428,74 m²) obiektu składają się min.

hala magazynowa 172,4 m² oraz hala 95,87 m² - gotowe do wynajmu.

W części magazynowej posadzki betonowe, okna PCV z kratami antywłamaniowymi, wysokość pomieszczeń 2,70 m. Dostępne instalacje wewnętrzne to: CO, woda, kanalizacja, węzeł cieplny, wentylacyjna, klimatyzacja, elektryczna / ogrzewanie elektryczne/. Część magazynowa mniejsza intensywnego chłodzenia / hermetycznie zamykane pomieszczenia /, ściany i drzwi z izolacją termiczną

W skrzydle budynku znajdują się 2 pomieszczenia biurowe, recepcja, następnie część socjalna: szatnia z WC, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój, łazienka - łączna powierzchnia 91,73 m².

Dodatkowo w budynku znajduje się niezależne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,93 m².

Budynek murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.

W 2006 roku obiekt przebudowano i zmodernizowano. Dojazd do nieruchomości droga asfaltowa, powierzchnia działki wynosi 1313 m², teren ogrodzony, zagospodarowany, plac manewrowy utwardzony, brama wjazdowa o szerokości 3 m.

Hala doskonale nadaje się na hurtownię spożywczą. Koszt najmu 5000 +VAT+woda+prąd + kaucja 2 m-czna

Symbol	KOM30837	Symbol SWO	360848
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 096 €
Cena w USD	1 184 \$	Czynsz ofertowy	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	268 m ²
Powierzchnia działki	1 313 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1532

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**