



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 568 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,313 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż hala w Kliniskach, okolice Goleniowa, woj. zachodniopomorskie, przy drodze ekspresowej S3 / od Klinisk do S3 ok. 1 km /, blisko Goleniowski Park Przemysłowy.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany o całkowitej powierzchni ok 568,4 m<sup>2</sup>., w konstrukcji ramowo szkieletowej, ściany z bloczków betonowych i cegły kratówki, oraz cegły pełnej, ocieplone styropianem. Na powierzchnię magazynową (428,74 m<sup>2</sup>) obiektu składają się:

hala magazynowa 172,4 m<sup>2</sup>, dwie hale 95,87 m<sup>2</sup> i 160,47 m<sup>2</sup>.

W części magazynowej posadzki betonowe, okna PCV z kratami antywłamaniowymi, wysokość pomieszczeń 2,70 m. Dostępne instalacje wewnętrzne to: CO, woda, kanalizacja, węzeł cieplny, wentylacyjna, klimatyzacja, elektryczna. Część magazynowa mniejsza intensywnego chłodzenia / hermetycznie zamykane pomieszczenia /, ściany i drzwi z izolacją termiczną

W skrzydle budynku znajdują się 2 pomieszczenia biurowe, recepcja, następnie część socjalna: szatnia z WC, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój, łazienka - łączna powierzchnia 91,73 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w budynku znajduje się niezależne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,93 m<sup>2</sup>.

Budynek murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.

W 2006 roku obiekt przebudowano i zmodernizowano. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową, powierzchnia działki wynosi 1313 m<sup>2</sup>, teren ogrodzony, zagospodarowany, plac manewrowy utwardzony, brama wjazdowa o szerokości 3 m.

Hala doskonale nadaje się na hurtownię spożywczą. Zapraszam

|                      |                        |                         |                    |
|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | KOM30793               | Symbol SWO              | 359679             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 799 000 PLN            | Cena w EURO             | 184 090 €          |
| Cena w USD           | 204 224 \$             | Cena za m <sup>2</sup>  | 1 407 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GOLENIOWSKI            | Gmina                   | GOLENIÓW           |
| Miejscowość          | KLINISKA WIELKIE       | Powierzchnia całkowita  | 568 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 313 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj obiektu       | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY |
| Rok budowy           | 2006                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>ELEKTRYCZNA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------|
| Energia elektryczna   | JEST                                          | Klimatyzacja    | JEST     |
| Wentylacja            | JEST                                          | Ochrona         | JEST     |
| Rodzaj ogrodzenia     | JEST                                          | Nr Licencji     | 1532     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**