Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 815 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **15 000** zł

Podana cena jest kwotą netto należy doliczyć vat.
Jedyny, niepowtarzalny, o bardzo wysokim standardzie wykończenia, obiekt produkcyjny z dużym zapleczem socjanlo - biurowym.
Pierwotnie przygotowywany pod warsztat produkcji cukierniczej oraz wyrobu opakowań tekturowych dla produktów spożywczych.
Materiały budowlane, jak i rozwiązania technologiczne w budynku, posiadają wszelkie atesty oraz spełniają rygorystyczne normy Unijne potrzebne do prowadzenia produkcji spożywczej.
Budynek posiada halę produkcyjną (300 m2) ; zaplecze socjalne na parterze (149 m2) ; powierzchnie biurowe na Ip (200 m2) oraz poddasze użytkowe (195 m2).
Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia socjalne z szatniami dla pracowników oraz natryskami;
Chłodnia i winda towarowa do masy ok. 300 kg.
Istnieje również możliwość rozładunku samochodów dostawczych dzięki przygotowanym rampom.
I piętro : powierzchnie biurowe oraz pomieszczenia socjalne - toalety i kuchnia. Ściany w gresie " Opoczno", podłoga - gres przemysłowy.
Poddasze - w pełni przygotowane do użytkowania - łazienka z natryskiem oraz wc. Podłogi i ściany w gresie na suficie panele bezołowiowe.
Klatka schodowa , wykończona również w gresie, a na suficie panele.
Całość obiektu wykonana z wysokiej jakości materiałów.
Okna PCV firmy Roofex 5-komorowe. Drzwi wejściowe PCV - antywłamaniowe i przeciwpożarowe.
Budynek ocieplony, elewacja zewnętrzna - gres.
Konstrukcja dachu drewniana. Dachówka ceramiczna , angoba szlachetna.
Plac wyłożony polbrukiem. Zamontowany system alarmowy, jak i kamery przemysłowe,
Naturalnie istnieje możliwość prowadzenia zupełnie innego profilu działalności.
Oferta wynajmu obejmuje również drugą - bliźniaczą halę o tych samych parametrach w tej samej cenie lub wynajem całości.

Symbol	PAT20813	Symbol SWO	343437
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	15 000 PLN
Cena w EURO	3 456 €	Cena w USD	3 834 $
Czynsz ofertowy	15 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	815 m²	Rok budowy	2009
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6144

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**