

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 500 m²,

KOBYLANKA

Cena **474 000** zł



Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy położony w Kobylance w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z garażem około 130,00 m² i użytkowej 123,12 m². Bliźniak znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (7 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą. Indywidualny funkcjonalny projekt domu. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża - wynosi około 500 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18,14 m². Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na jesień 2019 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze podnoszone elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm, w połaci dachowej wełną o grubości 30 cm (20 cm+10 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego firmy Solbet. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Ogrzewanie parteru podłogowe, pierwszego piętra- grzejniki poza łazienką. Pozostanie do zamontowania piec co. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma ścianami i styropianem. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego jesień 2019. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

- 01 wiatrołap - 3,01 m²
- 02 hall - 2,84 m²
- 03 łazienka - 5,58 m²
- 04 kuchnia - 7,49 m²
- 05 przedpokój - 3,94 m²
- 06 schody - 4,64 m²
- 07 salon - 24,65 m²
- 08 garaż - 17,68 m²

Razem - 69,83 m²

PODDASZE

- 01 hall - 4,36 m²



02 sypialnia - 11,66 m2

03 sypialnia - 11,30 m2

04 łazienka - 5,15 m2

05 sypialnia - 10,88 m2

06 sypialnia - 9,94 m2

Razem : 53,29 m2

Ogółem 123,12 m2

W miejscowości Kobylanka znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim wynosi 474 000,00 zł. Do ceny należy doliczyć udział w działce drogowej w wysokości 4 920,00 zł.

Symbol	PTR23978	Symbol SWO	365833
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	474 000 PLN	Cena w EURO	109 636 €
Cena w USD	120 633 \$	Cena za m2	3 462 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	131 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**