



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 840 m², pow. działki: 945 m²,

SZCZECIN

Cena **6 000 000** zł



Nowoczesny obiekt spełniający wszystkie unijne przepisy dotyczące produkcji spożywczej, a co za tym idzie jakiegokolwiek innej. Zastosowane zostały materiały najwyższej klasy. Przewidziane zatrudnienie na 17 osób. Na 3 zatrudnionych przypada 1 miejsce parkingowe. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe-cegła kratówka 25 cm + ocieplenie styropianem 10 cm + ścianka dociskowa z cegły klinkierowej 12 cm. Solary do podgrzewania wody. Stropy żelbetowe. Zainstalowana wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Budynek jest zaizolowany przeciwwilgociowo, jak również zastosowana została izolacja termiczna i akustyczna. Tynki cementowo-wapienne kat. III. Wszystkie elementy budynku spełniają klasy odporności pożarowej. Wewnątrz część produkcyjna wykończona w terakocie na podłogach i płytkach na całej wysokości ścian. W tej części znajduje się również chłodnia o powierzchni blisko 15m² z dostępem zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz z możliwym bezpośrednim załadunkiem towaru do chłodni.

Idealny obiekt pod jakąkolwiek produkcję spożywczą, drukarnię, składanie, montowanie, magazyn. Budynek składa się z parteru na którym przewidziana jest produkcja o pow. 300m², oraz zaplecza sanitarnego o pow. 190m², w tym szatnie męska i damska z prysznicami-łącznie parter stanowi 490m². Piętro- biura o pow. ok. 350m². Ponadto poddasze które może być zaadaptowane na biura lub magazyn. Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego, parter 3,3m, piętro 2,9m. Powierzchnia działki 950m², aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, możliwa produkcja, usługi, magazyn, nieruchomość uzbrojona we wszystkie media.

Symbol	SCN22012	Symbol SWO	361520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena w EURO	1 401 600 €
Cena w USD	1 544 400 \$	Cena za m ²	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	840 m ²	Powierzchnia działki	945 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2009
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	9391



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl