Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1,160 m^2, pow. działki: 11,530 m^2, GRYFINO

Cena **3 600 000** zł

W naszej ofercie kompletnie wyposażona hala produkcyjna o pow. 1160m2 wraz z dzialka o pow. 11 530 m2 Przeznaczenie produkcyjne pod każdą działalność, ciężką, chemiczną, produkcja.

Obiekt położony jest w Gryfinie i posiada wjazd z drogi krajowej nr 31 kierunek Gryfino-Szczecin. Hala położona jest na działce przemysłowej w kształcie prostokąta.
Działka z możliwością rozbudowy o inne hale.
Wjazd na działkę utwardzony jest betonem, hala jest nowa wykonana w technologi tradycyjnej murowanej i została oddana do użytku w 2012 roku, posiada bezpośredni wjazd z drogi krajowej 31 o szerokości 8,5m (wjazd dla tirów). Wymiary hali to: 95m długości, 12,5m szerokości, 6,5 m wysokości, ściany zewnętrzne ocieplone twardym styropianem o grubości 140 cm. Hala posiada pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia socjalne oddzielne dla mężczyzn i kobiet, dwie jadalnie i dwie szatnie .Wszystkie pomieszczenia do wysokości 150 cm zostały wykafelkowane. Hala posiada ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej ze wspomaganiem elektrycznym (sahara). Hala zasilana jest w prąd z własnej trafostacji o mocy 165 KVA z możliwością powiekszenia mocy do 400 KVA. Hala posiada kompletna instalacje 230/380 V sprawną technicznie, dach hali na całej dlugości ok 70 m posiada w kalenicy pasmo świetlne, które dobrze doświetla hale, co w konsekwencji eliminuje oświetlenie elektryczne w ciągu dnia.
Posadzka hali jest niepyląca o nośności 5ton/m2, sufit hali wykonany został z blachy proszkowo malowanej ocieplony o grubości 250mm. Wokół hali znajduje się plac manewrowy utwardzony asfaltem dla ok 10 tirów, oraz 20 samochodów osobowych, na hali dozwolona jest każda działalność produkcyjna również gastronomiczna oraz handlowa, hala położona jest na działce przemysłowej bez zabudowy mieszkaniowej. Wokół hali doskonale skomunikowanie z Gryfinem, 0,5km z autostrada Kolbaskowo - Niemcy 7 km. Teren wokół hali ogrodzony płotem betonowym i oświetlony. Hala była dotychczas wynajmowana na cele produkcyjne. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ATL01156	Symbol SWO	337789
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000 PLN	Cena w EURO	809 280 €
Cena w USD	908 640 $	Cena za m2	3 103 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 160 m²	Powierzchnia działki	11 530 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**