

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 500 m²,
SZCZECIN, MAJOWE
Cena **11 000** zł



Przedmiotem wynajmu jest obiekt magazynowo - produkcyjny z zapleczem socjalno - biurowym, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, Majowe. Oferowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych, produkcyjnych, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu drogi wylotowej z miasta (tranzyt).

Całkowita powierzchnia wynosi 500 m² i składa się z hali (magazyn/ produkcja) - 448 m², części socjalno - biurowej 52 m² oraz terenu przyległego włącznie z miejscami postojowymi, plac manewrowy z miejscami postojowymi ok. 2 000 m².

Obiekt został wybudowany w latach osiemdziesiątych, spełnia standardy budowlane i techniczne - w załączeniu foto. Wykonany w technologii - konstrukcja żelbetowa, ocieplony z dachem dwuspadowym.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna - do 34 kW, teletechniczna, obiekt ogrzewany jest pradem (wyłącznie część socjalna), wysokość do kratownicy - 4, 80 m, okna PCV, podłoga niepyląca (wymaga naprawy), dwie bramy wjazdowe o wysokości 3, 50 m i szerokości 2,20 m².

LOKALIZACJA - droga wylotowa z miasta, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 3 (kier. Pyrzyce) i nr 10 (kier. Stargard Szczeciński) i autostrady A 6, niska cena wynajmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Termin wydania obiektu od wrzesnia 2019 roku.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON33393	Symbol SWO	367918
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000 PLN	Cena w EURO	2 564 €
Cena w USD	2 858 \$	Czynsz ofertowy	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Powierzchnia całkowita	500 m ²
Powierzchnia magazynowa	448 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**