

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 210,000 m<sup>2</sup>,

PRZYBYSŁAW

Cena **7 500** zł



Pałac wraz z parkiem i gruntem rolnym jest do wynajęcia, ale w grę wchodzi również sprzedaż. Cena jest do uzgodnienia podczas rozmów bezpośrednich.

### OPIS

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ, medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora.

Ważna informacja: w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

W 1.80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.

Od strony parkowej - taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno-biurowych, zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
- liczne szafy wnękowe
- kominek z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
- neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

### PODŁOGI;

obrób sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;  
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)  
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:



schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.( do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki ( ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

|                                  |                        |                        |                     |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                           | EXT23709               | Symbol SWO             | 367965              |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                    | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM             |
| Status                           | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                             | 7 500 PLN              | Cena w EURO            | 1 670 €             |
| Cena w USD                       | 1 787 \$               | Czynsz ofertowy        | 7 500 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                           | CHOSZCZEŃSKI           | Gmina                  | KRZĘCIN             |
| Miejscowość                      | PRZYBYŚLAW             | Powierzchnia całkowita | 600 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki             | 210 000 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | NIEREGULARNY        |
| Powierzchnia użytkowa            | 600 m <sup>2</sup>     | Rodzaj domu            | PAŁACYK             |
| Rok budowy                       | 1842                   | Standard               | DO REMONTU KAPIT.   |
| Materiał ścian                   | CEGŁA                  | Typ kuchni             | Z OKNEM             |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA             | Liczba pokoi           | 4                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      | Źródło c.w.            | INNE                |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Ochrona                | JEST                |
| Osiedle zamknięte                | JEST                   | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Ogródek                          | JEST                   | Basen                  | JEST                |
| Balkon                           | JEST                   | Taras                  | JEST                |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**