Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m^2, pow. działki: 210,000 m^2,
PRZYBYSŁAW
Cena **7 500** zł

Przepiękny zespól pałacowo -parkowy do wynajęcia wraz z folwarkiem i gruntem z możliwością zakupu . CENA DO USTALENIA PODCZAS BEZPOŚREDNICH ROZMÓW

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych , całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i nalezy do nielicznych obektów rezydencjonalnych , który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnie ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ , medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora .
Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.
ww l.80-tych wykonano dreny w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne , niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostepne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.
Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu nalezy do nielicznych , który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych , zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:
-drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
-liczne szafy wnękowe
- kominek z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
-neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna
PODŁOGI;
obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota
STOLARKA:
schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjke, do piwnicy -

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych
OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji
DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane,drwi do wneki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:
ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.
UKŁAD WNĘTRZA-
Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatka schodową i galeryjką . Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z winda kuchnia ,łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje sie sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnia. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje sie część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka .

PARK - dworski z I poł. XIXw. z achowana historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy.Lipy i buki (ok. 150 lat) , Świerki , olsze,klony 9 ok. 70 lat) , drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu , kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.
FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia , cieplarnia, stolarnia,gołębnik,

Symbol	EXT23710	Symbol SWO	367970
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500 PLN	Cena w EURO	1 772 €
Cena w USD	1 973 $	Czynsz ofertowy	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	KRZĘCIN
Miejscowość	PRZYBYSŁAW	Powierzchnia całkowita	600 m²
Powierzchnia działki	210 000 m²	Rodzaj budynku	PAŁAC
Rok budowy	1850	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**