



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 903 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **790 000** zł



Bardzo ładny, nowy dom wolnostojący o ciekawej bryle budynku, z dużym ogrodem i ślicznie zagospodarowanym przedogródkiem.

Budynek położony jest wśród innych, nowych domów jednorodzinnych w Wołczkowie.

Dzięki dobrze zaprojektowanemu wnętrzu wszystkie pomieszczenia są duże i doskonale doświetlone.

Szczególnie dużą, otwartą przestrzeń stanowi salon połączony z kuchnią i jadalnią oraz otwarty na przedpokój.

Na parterze znajdują się:

1. bardzo duży salon z kominkiem połączony z jadalnią i kuchnią (razem tworzą dużą otwartą przestrzeń)
2. dwa pokoje, mogące pełnić funkcje gabinetów lub sypialni
3. łazienka
4. przeszklony wiatrołap z ozdobnymi drzwiami wejściowymi

Z salonu wychodzimy również na duży taras i dalej do ogrodu.

Na piętrze znajdują się:

1. trzy przestronne sypialnie, przy czym główna sypialnia ma dodatkowo garderobę
2. łazienka z oknem wielkości pokoju kąpielowego

Budynek wybudowany został z Porothermu i ocieplony styropianem, dach ocieplony został wełną mineralną i pokryty dachówką.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego oraz kominkowe.

Dzięki dobremu dociepleniu budynku i ekonomicznemu systemowi grzewczemu koszty eksploatacyjne są niewysokie.

Śliczna, spokojna okolica, z dala od hałasu - to miejsce doskonałe do wypoczynku po trudach dnia.

Zapraszam

Symbol	PFS20803	Symbol SWO	368033
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	175 301 €
Cena w USD	206 980 \$	Cena za m <sup>2</sup>	3 950 PLN



Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	903 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3962		



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)